	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	16/05/2023
Semana No	**16**	**Del :**	9/05/2023	AL:	15/05/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		116	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		13,63%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

CONSTRUCCIÓN CIAA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado					
Valor programado ($)			**Valor ejecutado($) OBRA**		**Sin AIU**
					Con AIU
			Evaluación OBRA	**Porcentaje avance OBRA**	**0,00%**
			OBRA	**Valor avance OBRA**	**$ -**

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		**CONTRATO DE INTERVENTORÍA**	
Contratista:	CONSORCIO CONSTRUCCIONES DE INGENIERIA	**Contratista:**	CONSORCIO RA5
Contrato No:	22001449 H4 de 2022	**Contrato No:**	22001464 H3 de 2022
Valor Inicial:	$ 39.264.066.722	**Valor total contrato:**	$ 3.158.424.339
Valor actualizado:	$ 39.264.066.722	**Valor actualizado:**	$ 3.158.424.339
Plazo inicial:	28 MESES	**Plazo inicial:**	28 MESES
Plazo actualizado:	28 MESES	**Plazo actualizado:**	28 MESES
Fecha de iniciación:	20-ene-23	**Fecha de iniciación:**	20-ene-23
Fecha de vencimiento:	19-may-25	**Fecha de vencimiento:**	19-may-25

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

*PMA el Contratista remitió el documento ajustado a la Interventoria el cual se encuentra en revision por parte del Especialista ambiental de la interventoria.
*Plan de Calidad – Plan de Gerencia. La Interventoría genero observaciones en cuanto a los anexos adjuntos, complemento de calidad y ajustes de forma al documento el cual fue enviado al Contratista
*La Entidad remitio la Resolución # 0001935 del 25 de abril de 2023 del Ministerio de Transporte - Parámetros vallas, con la cual el contratista remite arte de valla actualizado, la Interventoria genera observaciones al documento en cuanto a forma y logos.
*El Contratista remite 3 solicitudes de desembolso desde la fiducia, las cuales fueron revisadas por la interventoria pediente la aprobacion por parte del representante legal en la plataforma de la fiducia.
*Se creo la carpeta digital del proyecto donde se dan los respectivos permisos para la consulta del Contratista y la Entidad
*La Interventoría remite informes semanales de Contratista CONSORCIO CI No 10, 11, 12 y 13 y Mensual No 3
*Se llevo a cabo reunion con Especilaista en geotecnia del consultor de diseños el dia 09/05/2023.

RESUMEN EJECUTIVO DEL CONTRATO

El acta de inicio se firmó el día 20 de enero de 2023. A la fecha se han llevado a cabo 15 reuniones de seguimiento en las cuales se han tratado temas inherentes al desarrollo del proyecto y la etapa de preconstrucción.
La Entidad hizo entrega a la Interventoría de los Estudios y Diseños que dieron origen a los contratos de obra e interventoría; la Interventoría hizo entrega al Contratista de la información al Contratista quien adelanto la revisión de cada una de las especialidades y remitieron las observaciones con anexos por cada especialidad.
Se entrego por parte de la Entidad los levantamientos de Topografía y Estudios de suelos adelantados en el sitio del proyecto.
Se remitieron a la SUPERVISIÓN los documentos de la Fiducia del contratista de obra, al igual que las pólizas del contratista de obra aprobadas por la interventoría.
Los documentos de fiducia tanto del Contratista como de la Interventoría fueron remitidos a la entidad para consignar los respectivos anticipos - $5.490.314.500 y $547.031.450, respectivamente, dado que corresponden a recursos con vigencias del año 2022.
Se adelantaron ensayos de campo para validar lo caracterización Geotécnica del terreno.
El día 24 de Marzo de 2023 se llevó a cabo la reunión de comite No 9 de forma presencial en las instalaciones de la Entidad resaltando la apropiación de estudios y diseños junto con sus observaciones.
Mediante comunicado SAL-23-006109 del 04 de Abril de 2023 la Interventoría remite concepto de la revisión de estudios y diseños generando observaciones en los aspectos: Geotécnico, arquitectónico, eléctrico, estructural, hidrosanitarios, GAS, RCI, HVAC, bioclimático.
El día 14 de Abril de 2023 se reunieron Entidad, Interventoría y Contratista para exponer las generalidades a las observaciones generadas a la Apropiación de estudios y diseños, donde se espera respuesta y mesas de trabajo por especialidades para atender dichas observaciones.
El dia 21 de abril de 2023 se reunieron Entidad,Consultores, Interventoria y Contratista para tratar las observaciones realizadas en las especialidades Arquitectonicas y Bioclimaticas
El día 28 de abril de 2023 Se adelantan en el predio el sondeo de geotecnia complementario para verificar las capacidades del suelo el cual cuenta con una profunidad de 43Mts en supervision de los Especialistas en Geotecnia de la Interventoria La Exploración geotécnica adelantada en el predio se completó el dia 05 de Mayo de 2023 a la profundidad propuesta de 51 metros y se tomaron las respectivas muestras culminando la actividad, los equipos fueron desmontados y se retiraron del predio satisfactoriamente.
El dia 12/05/2023 se llevo acabo una reunion de comite de seguimiento en el Edificio NEAA entre la Entidad, representantes legales del Contratista e Interventoria donde se expuso las discrepancias en cuanto a los plazos establecidos para la etapa de preconstruccion asi mismo se reitero la necesidad de contar con la apropiaion del metodo constructivo, y los estudios y diseños.

COMPROMISOS

Por La Interventoria revision del PMA
Por el Contratista subsanar observaciones del Plan de Calidad - Plan de Gerencia
Por el Contratista subsanar observaciones del arte de valla remitidas por la Interventoria
Por la Entidad Respuesta Observaciones Estudios y Diseño - Mesas de trabajo por Especialidades
Por la Entidad Cronograma – Flujo de Inversión concepto plazos etapa pre-construcción
Por la Entidad Acta de entrega y Poderes ESP
Por el Contratista Cambio director de obra
Por la Entidad llevar a cabo la Apropiacion de Estudios y diseños según régimen espacial de licencias urbanísticas

PERSONAL DE OBRA

DIRECTOR DE OBRA	1		ESPECIALISTA EN PROGRMACIÓN Y PRESUPUESTO	0	
RESIDENTE DE OBRA CIVIL ESTRUCTURA	0		GERENTE DE PROYECTO	1	
RESIDENTE DE ARQUITECTURA	0		INSPECTOR SISOMA	0	
ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1		INSPECTOR DE OBRAS CIVILES	0	
ESPECIALISTA ARQUITECTONICO (BIM)	1		ESPECIALISTA AMBIENTAL	0	
ESPECIALISTA EN GEOTECNIA	1		ESPECIALISTA BIOCLIMATICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS Y DE GAS	1		ESPECIALISTA ACUSTICO	0	
ESPECIALISTA EN REDES ELECTRICAS Y TELEFONICAS	1		ESPECIALISTA MECANICO	1	
ESPECIALISTA EN URBANISMO	0		TOPÓGRAFO	0	
ESPECIALISTA EN TELECOMUNICACIONES	0		CADENERO	0	
			TOTAL	**8**	

	MINISTERIO DE TRANSPORTE UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE LA AERONÁUTICA CIVIL MANUAL DE INTERVENTORÍA INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA	VERSIÓN	1
		PÁGINA	1 de 1

UNIDAD EJECUTORA:	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL			**FECHA:**	16/05/2023
Semana No	**16**	**Del :**	9/05/2023	AL:	15/05/2023
Plazo Total		851	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		116	días		
porcentaje del tiempo transcurrido(%)		13,63%			
Nombre del Supervisor :	Luis Bernardo Puentes Torres				

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA

REALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO DE INVESTIGACIÓN DE ACCIDENTES AERONAUTICOS CIAA (VIGENCIAS FUTURAS)

AVANCE FINANCIERO OBRA

Acta Parcial de obra No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato Obra
$ 39.264.066.722,00
Valor facturado Contrato Obra
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORÍA

Acta Parcial de interventoría No.	Periodo	Costo Total
Total Acumulado		**$ 0,00**

Valor Total Contrato interventoría
$ 3.158.424.339,00
Valor facturado Contrato Interventoría
$ 0,00
% Avance facturado Acumulado
0,00%

OBSERVACIONES	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA
	Ing. Cristian Mauricio Melo Caicedo **Matr. Prof. 25202-134920 CND**